



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

KLASA: UP/I-943-01/10-02/51  
URBROJ: 563-03-0202/01-2011-9

Zagreb, 26.01.2011.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev LIČKI KROVOVI d.d., Zagreb, Ivana Lučića 6, podnijet putem odvjetnika mr.sci. Ilija Franjić, Zagreb, Selska 3, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96, 71/97, 73/00) i članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 47/09)), izdaje

**R J E Š E N J E**

I U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "LIČKI KROVOVI", Gračac, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95, 21/96), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

**1. Lokacija: Gračac, Motel "Lički krovovi" sa depadansom**

**ZEMLJIŠTE**

z.k.č.br	zk.ul.br.	k.o.	površina (m2)
8207	-	Štikada	2510

**OBJEKTI**

1. Centralni dio
2. Smještajni dio
3. Praonica rublja
4. Depadansa

**2. Lokacija: Gračac, Restaurant "Kremen"**

**ZEMLJIŠTE**

z.k.č.br	zk.ul.br.	k.o.	površina (m2)
109	-	Gračac	511
110	-	Gračac	428
ukupno:			939

**OBJEKTI**

1. Restaurant "Kremen"

### 3. Lokacija: Gračac, Restaurant "Željeznička stanica"

#### ZEMLJIŠTE

z.k.č.br	zk.ul.br.	k.o.	površina (m2)
5338	-	Štikada	129 546

Procjenom je obuhvaćen dio z.k.č.br. 5338 k.o. Štikada u površini od 250 m2 (zemljište ispod objekta i terase)

#### OBJEKTI

1. Restaurant "Željeznička stanica"

### 4. Lokacija: Gračac, Restaurant "Rastović"

Neetažirano etažno vlasništvo - poslovni prostor

Restaurant u prizemlju stambenog poslovnog objekta sagrađenog na z.k.č.br. 6219/6 k.o. Štikada, površine 214,90 m2.

### 5. Lokacija: Gračac, Kuglana

#### ZEMLJIŠTE

z.k.č.br	zk.ul.br.	k.o.	površina (m2)
913/3	-	Gračac	1295

#### OBJEKTI

1. Kuglana

### 6. Lokacija: Ploča, Buffet Ploča

#### ZEMLJIŠTE

z.k.č.br	zk.ul.br.	k.o.	površina (m2)
27/1	-	Ploča	493
27/2	-	Ploča	295
ukupno:			788

Procjenom je obuhvaćeno 1/2 navedenog zemljišta, tj. 394 m2.

#### OBJEKTI

Neetažirano vlasništvo - poslovni prostor

buffet - dio prizemlja prizemnog poslovnog objekta površine 76,30 m2 BGP

### 7. Lokacija: Gračac, Motel "Cerovačke pećine"

#### ZEMLJIŠTE

z.k.č.br	zk.ul.br.	k.o.	površina (m2)
dio 1585	-	Grab	456

dio 1612	-	Grab	240
dio 1586	-	Grab	80
dio 1587/1	-	Grab	104
dio 1584	-	Grab	384
dio 1588	-	Grab	608
ukupno:			1872

## OBJEKTI

### 1. Motel "Cerovačke pećine"

**II** Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: 563-02-204/97-06 od 02. rujna 1997. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "LIČKI KROVOVI", Gračac.

Dana 14.12.2010. godine, LIČKI KROVOVI d.d., Zagreb, Ivana Lučića 6, putem odvjetnika mr.sci. Ilija Franjić, Zagreb, Selska 3, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "LIČKI KROVOVI", Gračac, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96, 71/97, 73/00) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 29/96) iskazano kao prethodno.



**PREDSJEDNICA**

*Iva Galić*  
Iva Galić

Dostavlja se:

1. Odvjetnik mr.sci. Ilija Franjić, Zagreb, Selska 3  
(za LIČKI KROVOVI d.d., Zagreb, Ivana Lučića 6) ( 2 x )
2. Pismohrana - ovdje